



Appartement 2 pièces - EXCELLENT ETAT

190 000 €

34 m²

2 pièces

Le Perreux-Sur-Marne



Référence VA1180 Votre Agence **LOGER IMMO**, vous propose cet appartement 2 pièces de 34 m² en excellent état.

Il se compose de cette façon : entrée avec placard, séjour ouvert sur cuisine aménagée et équipée, WC indépendant suspendu, une chambre spacieuse avec accès sur salle d'eau moderne.

A proximité de la gare du RER E Nogent/Le Perreux et du centre ville du Perreux cet appartement à tous les ingrédients pour vous séduire.

Possibilité de louer une place de parking dans la résidence.

Appartement coup de coeur idéalement agencé sans perte d'espace !

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 800 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Proche transports
- Excellent état

Type d'appartement	T2
Surface	34.36 m ²
Séjour	19 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1 3,09
WC	1
Étage	1
Epoque, année	1970
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	864 €/an
Charges	150 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	F



LOGER-IMMO

14 Bld de la Liberté
94170 Le Perreux-Sur-Marne
www.loger-immo.com
agence@loger-immo.com
01 41 79 09 09

