



Appartement en parfait état avec balcon

575 000 €

44 m²

2 pièces

Paris



Type d'appartement	T2
Surface	44.00 m ²
Séjour	19 m ²
Balcon	10 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	2
Epoque, année	1975
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Exposition	Sud
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	628 €/an
Charges	160 € /mois
Emissions GES	E
Consommations énergétiques	D

Référence VA1266 Votre agence **LOGER - IMMO** vous propose en **exclusivité** ce magnifique deux pièces de 44 m² en excellent état et sans vis-à-vis, à 350 mètres de la GARE DE LYON.

L'appartement est situé au 2ème étage sur 8 d'une copropriété de standing édifiée dans les années 1975.

Il comprend une entrée, un séjour, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une chambre avec rangement, une salle d'eau et un WC.

Le bien est complété par une cave en sous-sol.
Copropriété bien entretenue avec gardien.

Prestations haut de gamme.

RARE SUR LE SECTEUR.

Honoraires inclus de 4.55% TTC à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires 550 000 €. Dans une copropriété de 100 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 920 €/an.
Aucune procédure n'est en cours.

Les points forts :

- Plein sud
- balcon
- ascenseur
- gardien
- Proche metro
- Proche commerce
- Immeuble standing



LOGER-IMMO
14 Bld de la Liberté
94170 Le Perreux-Sur-Marne
01 41 79 09 09



Edgar BELLOU
edgar@loger-immo.com
Agent commercial
N° RSAC 838 210 201
RCP AC11787
06 34 28 31 53



, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel