



## Appartement 3 pièces avec terrasses - RER E

380 000 €

63 m<sup>2</sup>

3 pièces

Le Perreux-Sur-Marne



Exclusivité

Référence VA1524, Mandat N°2142 Votre **Agence Loger-Immo** vous propose **EN EXCLUSIVITE** à 8mn à pieds du RER E Nogent Le Perreux ; un très bel appartement de 3 pièces, composé d'une entrée avec placard, d'un double séjour plein sud donnant accès à une terrasse de 10 m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, de deux chambres avec grands placards dont une avec terrasse de 6 m<sup>2</sup>, d'une grande salle d'eau et de WC indépendants.

L'appartement est très lumineux, au calme, avec une vue dégagée.

Une cave et une place de parking en sous-sol complètent ce bien.

Mandat N° 2142. Honoraires inclus de 4.97% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 362 000 €. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- RER E
- CENTRE VILLE NOGENT
- TERRASSES
- ECOLES



**LOGER-IMMO**

14 Bld de la Liberté  
94170 Le Perreux-Sur-Marne  
www.loger-immo.com  
agence@loger-immo.com  
01 41 79 09 09

Type d'appartement	T3
Surface	63.00 m <sup>2</sup>
Séjour	23 m <sup>2</sup>
Terrasse	16 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	3
Epoque, année	1987
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Exposition	Nord-Sud
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	1 397 €/an
Charges	172 € /mois
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	D

