



APPARTEMENT 2/3 PIECES EN PARFAIT ETAT

275 000 €

52 m²

2 pièces

Le Perreux-sur-Marne



Coup de cœur

Référence VA1864, Mandat N°2258 Votre agence **LOGER IMMO** vous propose, **en exclusivité**, ce superbe 3 pièces de 51,56 m² loi carrez, avec vue dégagée sur jardin.

A 300m à pieds du CENTRE VILLE du Perreux et à 400m à pieds de la gare RER E Nogent/Le Perreux ; cet appartement se compose d'un double séjour très lumineux exposé, d'une cuisine semi ouverte, d'une chambre avec dressing (possibilité de créer une deuxième chambre), d'une salle d'eau, et d'un wc indépendant.

Une cave ainsi que deux débarras complètent ce bien.

Cet appartement en parfait état saura vous séduire, ne tardez pas à le visiter !

Mandat N° 2258. Honoraires inclus de 3.77% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 265 000 €. Dans une copropriété de 38 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 560 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- RER
- COMMERCES
- ECOLES
- PARC DU PERREUX
- CENTRE VILLE

Type d'appartement	T3
Surface	51.56 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Est-Ouest
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	830 €/an
Charges	130 € /mois

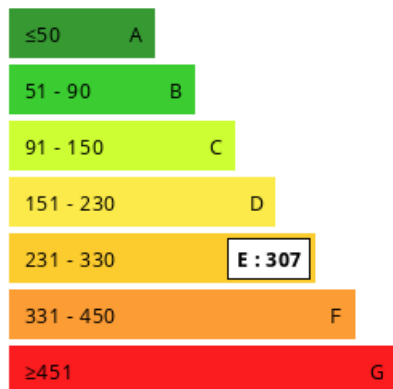


LOGER-IMMO
14 Bld de la Liberté
94170 Le Perreux-Sur-Marne
www.loger-immo.com
agence@loger-immo.com
01 41 79 09 09



Consommations énergétiques

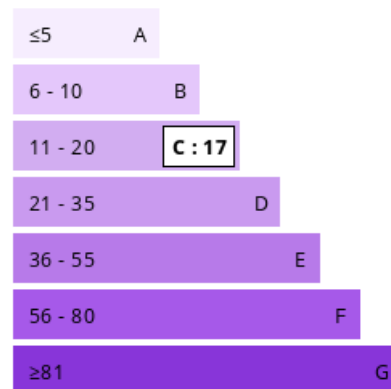
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)