



Appartement 4 pièces AVEC TERRASSE

390 000 €

78 m²

4 pièces

Bry-sur-Marne



Type d'appartement	T4
Surface	78.00 m ²
Terrasse	10 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1
Étage	3
Epoque, année	2009
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Ascenseur	Oui
Taxe foncière	1 400 €/an
Charges	200 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	B

Référence VA548, Mandat N°1823 Votre agence **LOGER - IMMO** vous propose, un appartement 4 pièces de 78 m² Loi Carrez, dans une résidence de 2009, en excellent état avec vue dégagée, dans un immeuble de standing avec TERRASSE de 10 m² et un BALCON.

Il comprend un très grand séjour, cuisine aménagée et équipée donnant tous deux sur la terrasse, 3 chambres dont une avec grand dressing et balcon, salle de bains avec baignoire et douche et de nombreux rangements.

Possibilité d'achat d'une place de parking en sous-sol.

A proximité des commerces, écoles et à 450 mètres du RER A Bry sur Marne soit à 5 min à pieds.

APPARTEMENT AVEC DES PRESTATIONS DE QUALITE.

Mandat N° 1823. Honoraires inclus de 4% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 375 000 €. Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 400 €/an. Procédure en cours. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



LOGER-IMMO

14 Bld de la Liberté
94170 Le Perreux-Sur-Marne
www.loger-immo.com
agence@loger-immo.com
01 41 79 09 09

