



## Appartement 1 pièce - AVEC TERRASSE

176 000 €

 28 m<sup>2</sup>

 1 pièce

 Neuilly-Plaisance



Référence VA926 Votre agence **LOGER - IMMO** vous propose ce studio de 27,56 m<sup>2</sup> dans un immeuble de standing avec vue imprenable sur la Marne.

Il comporte une entrée, grand séjour donnant sur terrasse exposée plein sud, cuisine aménagée et équipée US, salle de bains et wc séparé.

RER A Neuilly Plaisance à 650 mètres soit à 9 minutes à pieds.

A proximité des bus et commerces.

### A VISITER RAPIDEMENT.

Honoraires inclus de 6.02% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 166 000 €. Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 828 €/an. Aucune procédure n'est en cours.

Les points forts :

- Excellent état
- Terrasse
- Vue exceptionnelle
- Exposition sud
- Immeuble récent

Type d'appartement	Studio
Surface	27.56 m <sup>2</sup>
Séjour	21 m <sup>2</sup>
Terrasse	7 m <sup>2</sup>
Pièces	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	5
Epoque, année	1998 Récent
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud
Ascenseur	Oui
Autres	Digicode Interphone
Taxe foncière	650 €/an
Charges	69 € /mois



**LOGER-IMMO**  
14 Bld de la Liberté  
94170 Le Perreux-Sur-Marne  
01 41 79 09 09



**Anney Marye PETER**  
anneymarye@loger-immo.com  
Carte pro 9401 2016 000 009  
784  
06 58 63 30 04



, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission  
Document non contractuel