



Appartement 3 pièces - En excellent état

282 000 €

60 m²

3 pièces

Le Perreux-Sur-Marne



Vendu

Référence VA950, Mandat N°1822 Votre agence **Loger-Immo** vous propose en exclusivité cet appartement 3 pièces de 59,61 m² Loi Carrez dans une résidence sécurisée.

Il se compose d'un séjour sur balcon, d'une cuisine indépendante récente, d'une salle de bain, d'un WC et de deux grandes chambres.

Une cave et une place de parking extérieure viennent compléter ce bien.

Mandat N° 1822. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 244 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Bords de Marne
- Balcon
- Résidence sécurisée
- Une cave
- Un parking
- Excellent état

Type d'appartement	T3
Surface	59.61 m ²
Séjour	16 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
Étage	3
Epoque, année	1970 Ancien
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud
Stationnement ext.	1
Cave	Oui
Taxe foncière	1 147 €/an
Charges	187 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	F



LOGER-IMMO

14 Bld de la Liberté
94170 Le Perreux-Sur-Marne
www.loger-immo.com
agence@loger-immo.com
01 41 79 09 09



0
Document non contractuel