



499 000 €

↳ 65 m<sup>2</sup>

🏠 3 pièces

📍 Le Perreux-Sur-Marne



Vendu

Surface	65.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	174 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1
Chauffage	Gaz
Taxe foncière	1 300 €/an
Emissions GES	E
Consommations énergétiques	E

Référence VM512, Mandat N°1899 Au calme d'une impasse et à deux pas des bords de Marne.

**LOGER - IMMO** vous propose une charmante meulière édifiée sur un sous-sol total qui se compose : au premier niveau d'un séjour avec une cuisine ouverte et une salle à manger donnant sur une belle terrasse.

Au second niveau, deux chambres dont une avec une douche à l'italienne.

Espace buanderie et de rangements en sous-sol.  
Possibilité d'aménager les combles pour une 3ème chambre, aucuns travaux à prévoir.

Très rare sur le secteur, à visiter rapidement.

Mandat N° 1899. Honoraires à la charge du vendeur.



**LOGER-IMMO**

14 Bld de la Liberté  
94170 Le Perreux-Sur-Marne  
www.loger-immo.com  
agence@loger-immo.com  
01 41 79 09 09

