



Maison 4 pièces - secteur privilégié

389 000 €

70 m<sup>2</sup>

4 pièces

Le Perreux-Sur-Marne



Vendu

Référence VM620, Mandat N°2015 Votre agence **LOGER - IMMO** vous propose cette maison individuelle 4 pièces de 70 m<sup>2</sup> habitables, sur une parcelle d'environ 100 m<sup>2</sup>.

Elle comprend une entrée, une cuisine aménagée et équipée, une salle à manger, un séjour avec vue sur le jardin, 3 chambres, salle d'eau, salle de bain et WC indépendant et un sous-sol total.

Proche Centre-Ville et bords de marne.

A 15 min à pieds du RER E Nogent-Le-Perreux.

**VENEZ VITE LA VISITER.**

Mandat N° 2015. Honoraires inclus de 4.01% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 374 000 €. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours.

Les points forts :

- Secteur privilégié
- Lumineux
- Rare sur le secteur
- Proche Centre ville
- Proche bords de marne

Surface	70.00 m <sup>2</sup>
Séjour	23 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	100 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1
Epoque, année	1930 Ancien
Exposition	Sud
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	1 000 €/an
Emissions GES	E
Consommations énergétiques	D



**LOGER-IMMO**  
14 Bld de la Liberté  
94170 Le Perreux-Sur-Marne  
01 41 79 09 09



**Edgar BELLOU**  
edgar@loger-immo.com  
Agent commercial  
N° RSAC 838 210 201  
RCP AC11787  
06 34 28 31 53



, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission  
Document non contractuel