



Maison 6/7 pièces de 130m2
habitables

625 000 €

130 m²

6 pièces

Neuilly-Plaisance



Surface	130.00 m ²
Superficie du terrain	312 m ²
Pièces	6
Chambres	4 plus 1 bureau 13 m ²
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	1 431 €/an
Emissions GES	F
Consommations énergétiques	E

Référence VM640

Votre agence **LOGER IMMO** vous propose cette maison "coup de coeur" non mitoyenne de 130m2 habitables en parfait état édifée sur 312m2 de parcelle à moins de 300m (3 min à pieds) de la gare de Neuilly Plaisance sans aucunes nuisances.

Elle offre un premier plateau en rez de jardin qui se compose d'un spacieux garage (23m2), d'une buanderie, d'une pièce avec jacuzzi et une pièce de 13m2 pouvant faire office de chambre ou de bureau. Le plateau de "vie" offre une entrée, un WC séparé, une salle à manger, un séjour attenant, une cuisine d'appoint et une chambre avec sa salle d'eau et WC. L'espace "nuit" se compose de 3 belles chambres dont un avec un grand dressing aménagé et une spacieuse salle de bains (avec douche et baignoire) pouvant être divisée en 2 pièces d'eau distinctes.

Jardin paysager ensoleillé et sans vis à vis très bien entretenu.

Possibilité de stationner plusieurs véhicules sur la parcelle sans encombrer le jardin (hors garage).

Honoraires inclus de 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires 600 000 €.



LOGER-IMMO

14 Bld de la Liberté
94170 Le Perreux-Sur-Marne
www.loger-immo.com
agence@loger-immo.com
01 41 79 09 09

