



MAISON CONTEMPORAINE

695 000 €

110 m²

6 pièces

Le Perreux-Sur-Marne



Vendu

Référence VM694 Votre agence **LOGER - IMMO** vous présente cette maison 6 pièces de 110 m², en parfait état, idéalement située entre Bords de Marne, centre ville et RER E Nogent / Le Perreux.

Elle comprend en RDC une entrée, une pièce de vie traversante de 33 m² donnant sur terrasse, avec une cuisine américaine aménagée et équipée et un WC séparé. Au 1er, une chambre parentale avec dressing, une chambre, une salle de bains (baignoire et douche à l'italienne) et une salle d'eau avec WC. Au 2ème étage, 2 chambres.

Garage et sous-sol total (bureau, buanderie et chaufferie).

PRODUIT CONTEMPORAIN AU CALME ABSOLU.

Honoraires inclus de 4.51% TTC à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires 665 000 €.

| | |
|----------------------------|------------------------------------|
| Surface | 110.00 m ² |
| Séjour | 33 m ² |
| Superficie du terrain | 125 m ² |
| Pièces | 6 |
| Chambres | 4 + 1 BUREAU |
| Niveaux | 2 |
| Salle de bains | 1 avec WC |
| Salle d'eau | 1 |
| WC | 1 Indépendant |
| État général | En excellent état |
| Exposition | Sud |
| Chauffage | Gaz Individuel |
| Ouvertures | PVC, Double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout, Conforme |
| Cuisine | Aménagée et équipée, Américaine |
| Ameublement | Non meublé |
| Stationnement int. | 1 |
| Stationnement ext. | 1 |
| Taxe foncière | 1 400 €/an |
| Emissions GES | D |
| Consommations énergétiques | C |



LOGER-IMMO
14 Bld de la Liberté
94170 Le Perreux-Sur-Marne
01 41 79 09 09



Lionel MINET
lionel@loger-immo.com
Agent commercial
N° RSAC 814174827
RCP ACI11855
06 03 88 04 14



, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel