



Maison 5 pièces de 152 m<sup>2</sup>

1 050 000 €

152 m<sup>2</sup>

5 pièces

Saint-Maur-des-Fossés



Vendu

Surface	152.00 m <sup>2</sup>
Séjour	40 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	03 a 10 ca
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1 avec WC
WC	1 Indépendant
Exposition	Sud-Ouest
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Stationnement int.	1

Référence VM934 Votre agence **LOGER - IMMO** vous propose une maison familiale de 5 pièces de 152 m<sup>2</sup> édifiée sur une parcelle de 310 m<sup>2</sup>.

Elle se compose d'une entrée donnant sur un séjour lumineux de 40 m<sup>2</sup> avec une cuisine entièrement équipée, une chambre et des WC indépendants au RDC.

A l'étage, vous disposerez de 3 grandes chambres donnant sur balcon dont une belle suite parentale. Une salle de bain indépendante est présente pour les autres chambres.

Cette maison dispose également d'un sous sol total avec cave à vin et place de stationnement.

Cette jolie maison entièrement refaite à neuf saura vous séduire, ne tardez pas à la visiter.

Honoraires inclus de 3.96% TTC à la charge de l'acquéreur.  
Prix hors honoraires 1 010 000 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



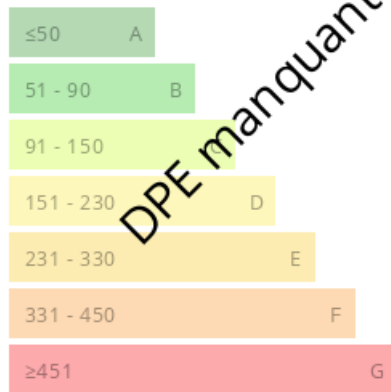
**LOGER-IMMO**

14 Bld de la Liberté  
94170 Le Perreux-Sur-Marne  
www.loger-immo.com  
agence@loger-immo.com  
01 41 79 09 09



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

DPE manquant

DPE manquant